



Gádoros Nagyközség Önkormányzata
5932 Gádoros, Kossuth u. 16.

ELŐTERJESZTÉS a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. május 22.-i rendes ülésére

12. Napirend:

Tárgy: Regionális vízellátó rendszer üzemeltetése

Előterjesztő: Maronka Lajos Polgármester

Készítette: Tóth Tibor igazgatási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Olasz Imréné dr. s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű ☒ többség szükséges.
minősített ☐

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

Igen ☒
Nem ☐

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. ☒

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. ☐

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. ☐

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2018. május 22-én 14 órakor tartandó rendes ülésére a Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszer üzemeltetése tárgyában elkészített szerződés tervezet elfogadása ügyében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alföldvíz Zrt. 2013-ban három különálló víziközmű rendszerrel kötött bérleti – üzemeltetési szerződést. Ezeket a szerződéseket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyta. A KEOP-1.3.0/09-11-2012-0009 azonosító számú, „Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program” elnevezésű projekt megvalósulásával a három víziközmű-rendszer egy önálló, műszakilag egységes víziközmű-rendszerre vált, kiegészülve további ellátási területekkel. A projekt eredményeképpen a fejlesztés által generált, az ellátásért felelősök kizárólagos tulajdonát nem érintő változások egy okiratba foglalása szükséges.

Fentiek alapján az ellátásért felelősök osztatlan közös tulajdonába került, Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszer tárgyi hatályát deklaráló okirat elkészítése történt meg, melyben módosították a 2013. május 10-én létrejött Közép-Békési Regionális Vízellátó Rendszer szerződését. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés tervezetét úgy készítették el, hogy a további két regionális rendszer ezidáig önálló bérleti üzemeltetési szerződéseit hatályon kívül helyezték.

A fentiek miatt az Alföldvíz Zrt. vezérigazgatója, levelében kéri, hogy a Képviselő-testület a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszer üzemeltetése tárgyában elkészített szerződés tervezetét fogadja el, és hozza meg az alábbi határozatot.

Határozati javaslat:

Gádos Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerre (továbbiakban: BMR víziközmű-rendszer) vonatkozó, jelen határozat elválaszthatatlan mellékletében foglalt bérleti-üzemeltetési szerződést valamennyi mellékletével együttesen. Felhatalmazza Maronka Lajos polgármestert a szerződés aláírására.

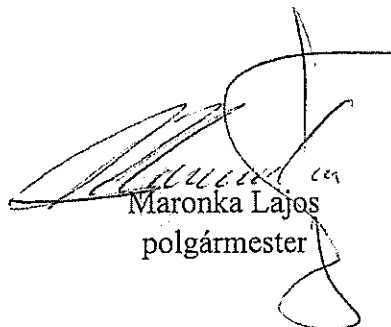
A Vksztv. 5/G § (1) bekezdése szerint - tekintettel arra, hogy a BMR víziközmű-rendszeren a szerződést aláíró valamennyi Ellátásért Felelős tulajdonjoggal rendelkezik - a jelen szerződés hatályba lépésétől Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint Ellátásért Felelőst jelöli ki nevében eljáró képviselőnek azzal, hogy a pénzügyi elszámolásokat, illetve a bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetését eredményező jognyilatkozatok tekintetében a közös képviselet szabályai nem alkalmazhatók.

A Képviselő-testület felhatalmazza a közös képviselőt, hogy BMR víziközmű-rendszerre vonatkozó, bérleti-üzemeltetési szerződés Hivatal előtt indított üzemeltetési szerződés jóváhagyási és működési engedély módosítási közigazgatási eljárásban nevében és helyette teljes jogkörrel eljárjon, a jóváhagyáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye, beleértve a szerződés engedélyezési eljárás keretében hozott végzésben vagy intézkedésben előírt módosító jognyilatkozatok nevében történő teljesítését.

Felelős: Maronka Lajos polgármester

Határidő: értelem szerint

Gádos, 2018. május 08.



Maronka Lajos
polgármester



ALFÖLDVÍZ
Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.

SZERVEZET: Vezérigazgató
IKTATÓSZÁM: ARV/4606-2/2018
ÜGYINTÉZŐNK: Dávidné Fáblán Csilla
MELLÉKLET: 2 db
TÁRGY: Bérleti-üzemeltetési szerződés tervezel megküldése (A Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerre)

1406/2018

NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER HIVATALA, 5932 GÁDOROS
Kossuth Lajos u. 16. Telefon: 1

2018 ÁPR 17

P6-5

HIV. SZÁM:
ÜGYINTÉZŐJUK:
LEVÉLKÉRTÉ:

Gádoros Nagyközség Önkormányzata
5932 Gádoros, Kossuth u. 16.

Maronka Lajos Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk 2013. május 10. napján a Közép-Békési Regionális Vízellátó Rendszerre vonatkozóan 29 önkormányzattal, 2013. május 21. napján az Orosházi Regionális Vízellátó Rendszerre 7 önkormányzattal, a Szeghalom-Füzesgyarmat Regionális Vízellátó rendszerre két önkormányzattal kötött bérleti-üzemeltetési szerződést. Ezen szerződéseket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) 2013-ban *három különálló víziközmű-rendszerként* hagyta jóvá.

A KEOP-1.3.0/09-11-2012-0009 azonosító számú, „Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program” elnevezésű projekt megvalósulásával, az előbbieken hivatkozott három víziközmű-rendszer egy önálló, műszakilag egységes víziközmű-rendszerré vált, kiegészülve további ellátási területekkel. A projekt eredményképpen a fejlesztés által generált, az **ellátásért felelősök kizárólagos tulajdonát nem érintő, kizárólag a közös tulajdonban lévő víziközműveket érintő változások egy okiratba foglalása szükséges.**

A fentiek alapján a 66 érintett ellátásért felelős osztatlan közös tulajdonába került, Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszer tárgyi hatályát deklaráló okiratot készítettünk elő, melyben a 2013. május 10. napján létrejött, Közép-Békési Regionális Vízellátó Rendszer szerződését módosítottuk. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés tervezetét úgy készítettük el, hogy a két további regionális rendszer, az Orosházi Regionális Vízellátó Rendszer és a Szeghalom-Füzesgyarmati Regionális Vízellátó Rendszer ez idáig önálló bérleti üzemeltetési szerződéseit hatályon kívül helyezzük. Ezen megoldást az alábbi két tényező indokolja:

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) alapján egy műszaki egységben megvalósult rendszerre csak egy szerződés lehet hatályban:
Vksztv. 5/H. § „(1) Egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.”
2. A Vksztv. 18.§ (6) bekezdése alapján a *használati díjat* immár kizárólag a Hivatal elnöke jogosult rendeletben megállapítani azzal, hogy a rendelet kibocsátásáig a Vksztv. 87 § (1) bekezdése alapján *kizárólag a 2015. július 31. napján hatályos szerződésbe foglalt használati díj alkalmazható a Felek között.* A Hivatal használati díjat megállapító rendeletének hiánya következtében, annak érdekében, hogy a 2013. május 10. napján, a Közép-Békési Regionális Vízellátó Rendszerre kötött szerződésben szereplő használati díjat alkalmazhassuk, a meglévő szerződés módosítását tartottuk célszerűnek.

ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. Pf. 96

Cg.04-10-001580 Adószám:13100887-2-04 KSH:13100887-3600-114

Adatkezelés nyilvántartási száma:NAIH-71344/2013

www.alfoldviz.hu

Az Alföldvíz Zrt. a Magyar Víziközmű Szövetség tagja



16

A Társaságunk Igazgatósága által jóváhagyott Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerre kidolgozott szerződés kapcsán további két lényegi elemet emelnék ki.

1. A szerződés tervezet 2. sz. melléklete a hatályos jogszabályok alapján a *vagyonértékelés*. A vagyonértékelést a projektet megvalósító Társulás bocsátotta rendelkezésünkre, mely vagyonérték adatokból dolgoztuk ki a Társulással egyeztetve a 3. és 4. mellékletet is. Ezek rögzítik mind a projekt előtt már meglévő, mind a projekt eredményeképpen létrejött vagyonértékeket is. Hangsúlyozni kívánjuk, hogy a szerződés ezen mellékletekkel történő aláírása nem eredményezi a kialakult tulajdonviszonyok átalakítását, csupán a víziközmű rendszerhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek tulajdonosok közötti elosztásának arányai kerülnek meghatározásra.
2. Lényeges kiemelni továbbá azt is, hogy a mellékelt szerződés kizárólag a települések osztatlan közös tulajdonában álló (kizárólagos tulajdonban álló, átadási ponton túli, települési rendszert nem érintő) azon önálló víziközmű-rendszerre vonatkozóan rendelkezik az üzemeltetésről, mely rendszer „*átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, kapcsolódó szolgáltatással kiegészülve vagy kapcsolódó szolgáltatás nélkül egy vagy több településre nézve képes biztosítani a víziközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit*” (Vksztv. 2 § 23. d. pont). Ez alapján az ivóvízminőség javító program során megvalósított, egyes települések saját víziközmű rendszerén belül létrehozott beruházási elemek nem képezik a tárgyát jelen szerződésnek. A műszakilag egységes, projektelemekeket tartalmazó regionális rendszert bemutató rajzot a jelen levél **1. mellékletében** csatolom szíves tájékoztatásul.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fentiek alapján kérem, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszer üzemeltetése tárgyában elkészített szerződés tervezetét fogadják el. Kérem, hogy amennyiben a szerződés tervezet jóváhagyása megtörténik, akkor az erről szóló határozatot a Társaság részére megküldeni szíveskedjen annak érdekében, hogy a szerződés összes érintett fél általi aláírása legkésőbb az ALFÖLDVÍZ Zrt. által 2018. május 31. napján tartandó éves rendes közgyűlés napján megtörténhessen.

A Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerre kidolgozott szerződés tervezete és annak mellékletei a mai naptól letölthetők az alábbi linkről a hivatkozott felhasználónév és jelszó alkalmazásával a „Regionális rendszer szerződés módosítás” nevű mappából:

URL: <https://letoltes.alfoldviz.hu>

Név: VIZMU\regi

Jelszó: xO20p1Y?

Kérem, hogy a kis- és nagybetűk használatának helyességére a jelszó megadásánál ügyeljenek.

Tisztelt Polgármester Úr!

Annak érdekében, hogy valamennyi érintett település képviselő-testületeinek határozata mind alakilag, mind tartalmilag egységes legyen levelem 2. sz. mellékleteként csatolom a határozati javaslat tervezetét.

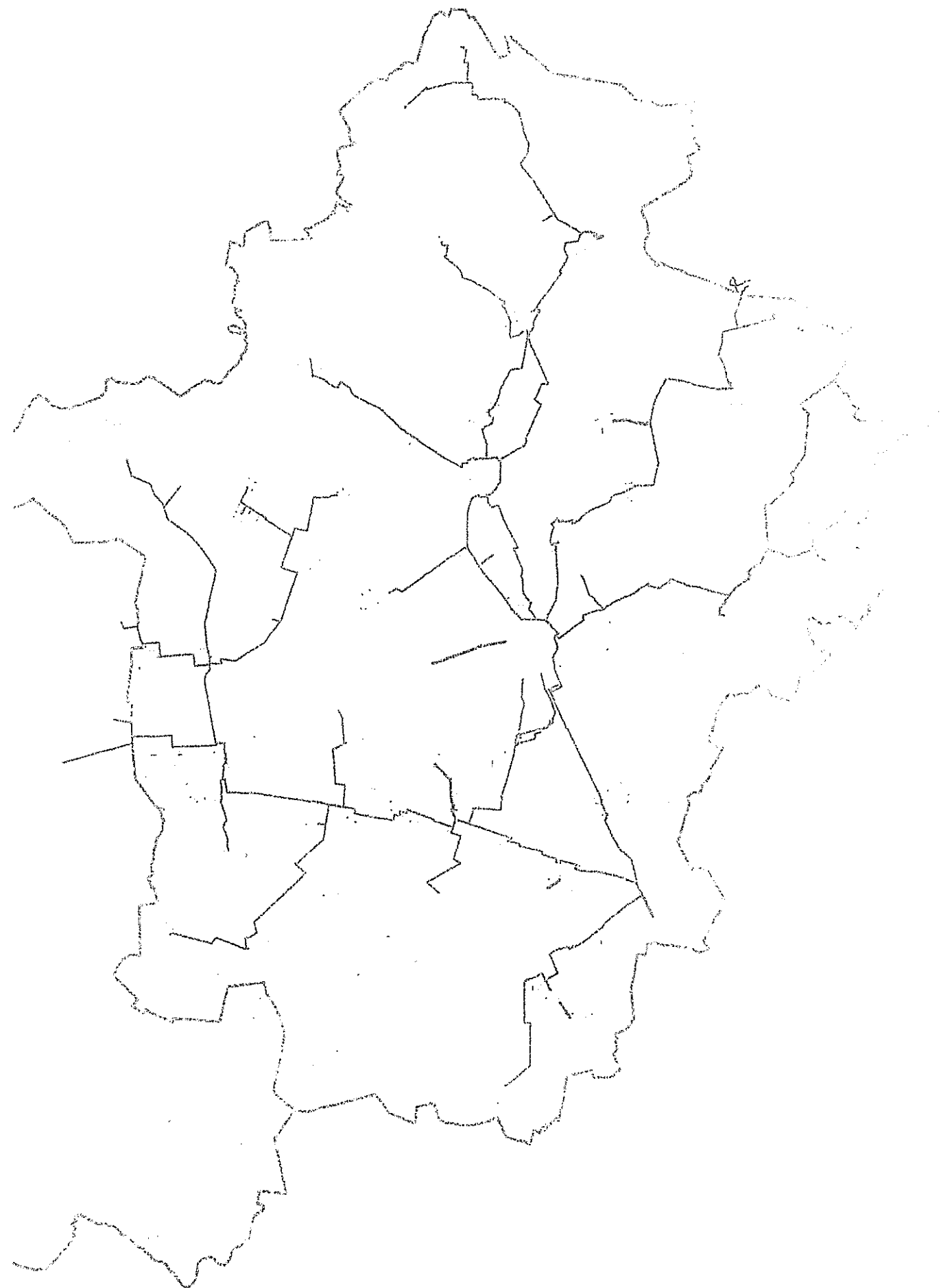
A szerződésben szereplő nagyszámú önkormányzati részvétel okán kérem, hogy amennyiben bármilyen kérdése van, abban az esetben azt a cegvezetes@alfoldviz.hu e-mail címre elektronikus úton küldje meg, melyet igyekszünk a lehető legrövidebb időn belül megválaszolni.

Kelt: Békéscsaba, 2018.04.12

Tisztelettel:

Nagy László
vezérigazgató

ALFÖLDVÍZ Zrt.
Regionális ivóvízhálózat



A 65 önkormányzat ezt a határozatot hozza meg:

...../2018. (.....) Kt. határozat:

.....község/nagyközség/város/megyei jogú város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerre (továbbiakban: BMR víziközmű-rendszer) vonatkozó, jelen határozat elválaszthatatlan mellékletében foglalt bérleti-üzemeltetési szerződést valamennyi mellékletével együttesen. Felhatalmazzapolgármestert a szerződés aláírására.

A Vksztv. 5/G § (1) bekezdése szerint - tekintettel arra, hogy a BMR víziközmű-rendszeren a szerződést aláíró valamennyi Ellátásért Felelős tulajdonjoggal rendelkezik - a jelen szerződés hatályba lépésétől Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint Ellátásért Felelőst jelöli ki nevében eljáró képviselőnek azzal, hogy a pénzügyi elszámolásokat, illetve a bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetését eredményező jognyilatkozatok tekintetében a közös képviselőt szabályai nem alkalmazhatók.

A Képviselő-testület felhatalmazza a közös képviselőt, hogy BMR víziközmű-rendszerre vonatkozó, bérleti-üzemeltetési szerződés Hivatal előtt indított üzemeltetési szerződés jóváhagyási és működési engedély módosítási közigazgatási eljárásban nevében és helyette teljes jogkörrel eljárjon, a jóváhagyáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye, beleértve a szerződés engedélyezési eljárás keretében hozott végzésben vagy intézkedésben előírt módosító jognyilatkozatok nevében történő teljesítését.

Felelős:polgármester

Határidő:értelem szerint